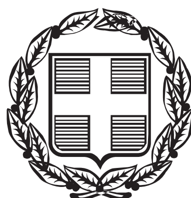


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 412**

21 Νοεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 59182 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ερυσίχθονος 47 και Γαλατείας 11 στη περιοχή «Θησείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.γ.) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β΄ 2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

5. Το υπ' αριθμ. 27/20.12.2011 πρακτικό της ΕΠΑΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων.

6. Το υπ' αριθμ. Φ5/1/8696/18.3.2009 και Φ5/1/10286/28.3.2012 έγγραφα της Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.

7. Το υπ' αριθμ. 5/3.7.2012 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

8. Την με αριθμ. 45333/12.9.2012 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

9. Την από 12.10.2012 (αριθμ. πρ. ΥΠΕΚΑ 50455/12.10.2012) σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών του κτιρίου Αντωνίας και Σάκη Διγενή και τις από 5.11.2011 αντιρρήσεις ενδιαφερομένων ομόρων ιδιοκτητών (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 54630/5.11.2012).

10. Τις υπ' αριθμ. 18/13.2.2013 και 37/10.5.2013 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ερυσίχθονος 47 και Γαλάτειας 11 στη περιοχή «Θησείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 π.δ/γμα (Δ΄85) καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η ανακατασκευή και αποκατάσταση του με προσθήκη υπογείου βοηθητικής χρήσης και η δημιουργία νέου μεταλλικού φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του.

β. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες ανακατασκευής και αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης (διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, κατόψεις - όψεις - τομές σε κλίμακα 1:50) όπως αυτά προσαρμόσθηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37/10.5.2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 59182/2013 πράξη και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 17.10.1984 π.δ/τος με το οποίο το ως άνω κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ

(1) $\frac{3.22 \times 6.59}{2}$ = 10.60 m²
(2) $\frac{6.59 \times 3.29}{2}$ = 10.84 m²
(3) $\frac{3.14 \times 7.82}{2}$ = 12.27 m²
(4) $\frac{7.82 \times 3.66}{2}$ = 14.31 m²
(5) $\frac{3.49 \times 6.78}{2}$ = 11.83 m²
(6) $\frac{3.54 \times 6.78}{2}$ = 12.00 m²
(7) 1.73 X 3.11 = 5.38 m²
(8) $\frac{5.88 \times 2.77}{2}$ = 8.14 m²
(9) $\frac{5.88 \times 2.93}{2}$ = 8.61 m²
93.98 m² ΣΥΝΟΛΟ

ΚΕΝΟ ΣΚΑΛΑΣ
(1) $\frac{2.95 \times 1.37}{2}$ = 2.02 m²
(2) $\frac{2.95 \times 1.28}{2}$ = 1.88 m²
3.90 m²
(3) 1.13 X 1.10 = 1.24 m²
ΣΥΝΟΛΟ 5.14 m²

ΑΓΩΓΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ
(1) $\frac{1.04 \times 2.07}{2}$ = 1.07 m²
(2) $\frac{2.07 \times 1.01}{2}$ = 1.04 m²
2.11 m² ΣΥΝΟΛΟ

ΛΙΘΟΔΟΜΗ
(1) 1.75 X 0.60 = 1.05m²
(2) 0.60 X 0.29 = 0.18m²
ΣΥΝΟΛΟ 1.23m²

ΦΡΕΑΤΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
(3) $\frac{1.17 \times 2.37}{2}$ = 1.40 m²
(4) $\frac{1.23 \times 2.37}{2}$ = 1.46 m²
2.86 m² ΣΥΝΟΛΟ

ΣΥΝΟΛΟ = (93.98+1.23+2.86+2.11) - 5.14 = 95.04 m²

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

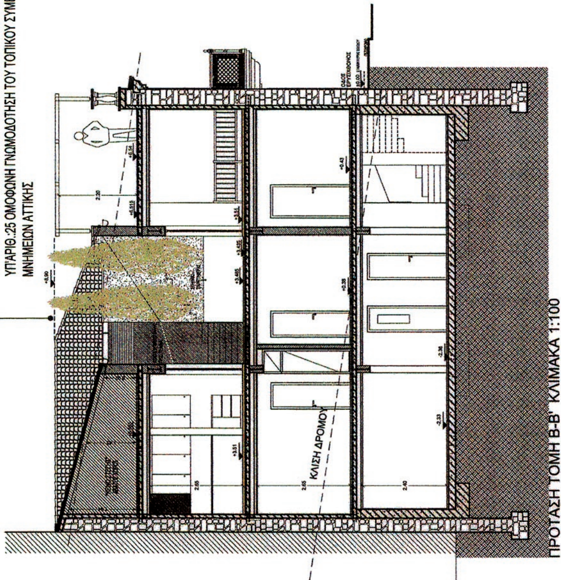
(1) $\frac{7.46 \times 15.92}{2}$ = 59.38 m²
(2) $\frac{15.92 \times 8.20}{2}$ = 65.27 m²
124.65 m² ΣΥΝΟΛΟ

ΣΥΝΟΛΟ = 124.65 m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 59182/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ερυσιχθόνος 47 και Γαλατείας 11 στη περιοχή "Θησείο" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ, 24 Οκτωβρίου 2013.
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Αρ. Φακ. 102/13
Σχ. 3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%



ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΜΗ Β-Β' ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

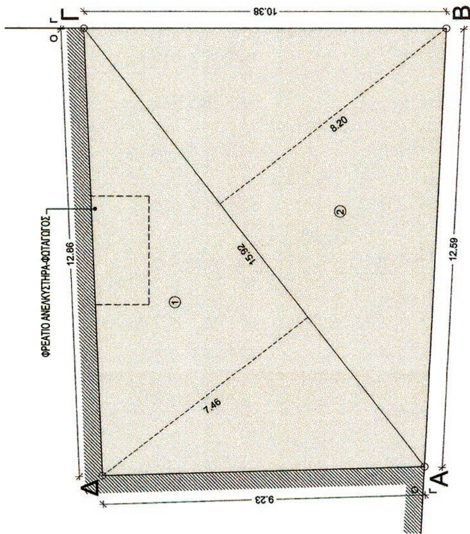
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΘΗΣΕΙΟ
ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 11 ΚΑΙ ΕΡΥΣΙΧΘΟΝΟΣ 47

ΘΕΣΗ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 11 ΚΑΙ ΕΡΥΣΙΧΘΟΝΟΣ 47

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.
ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

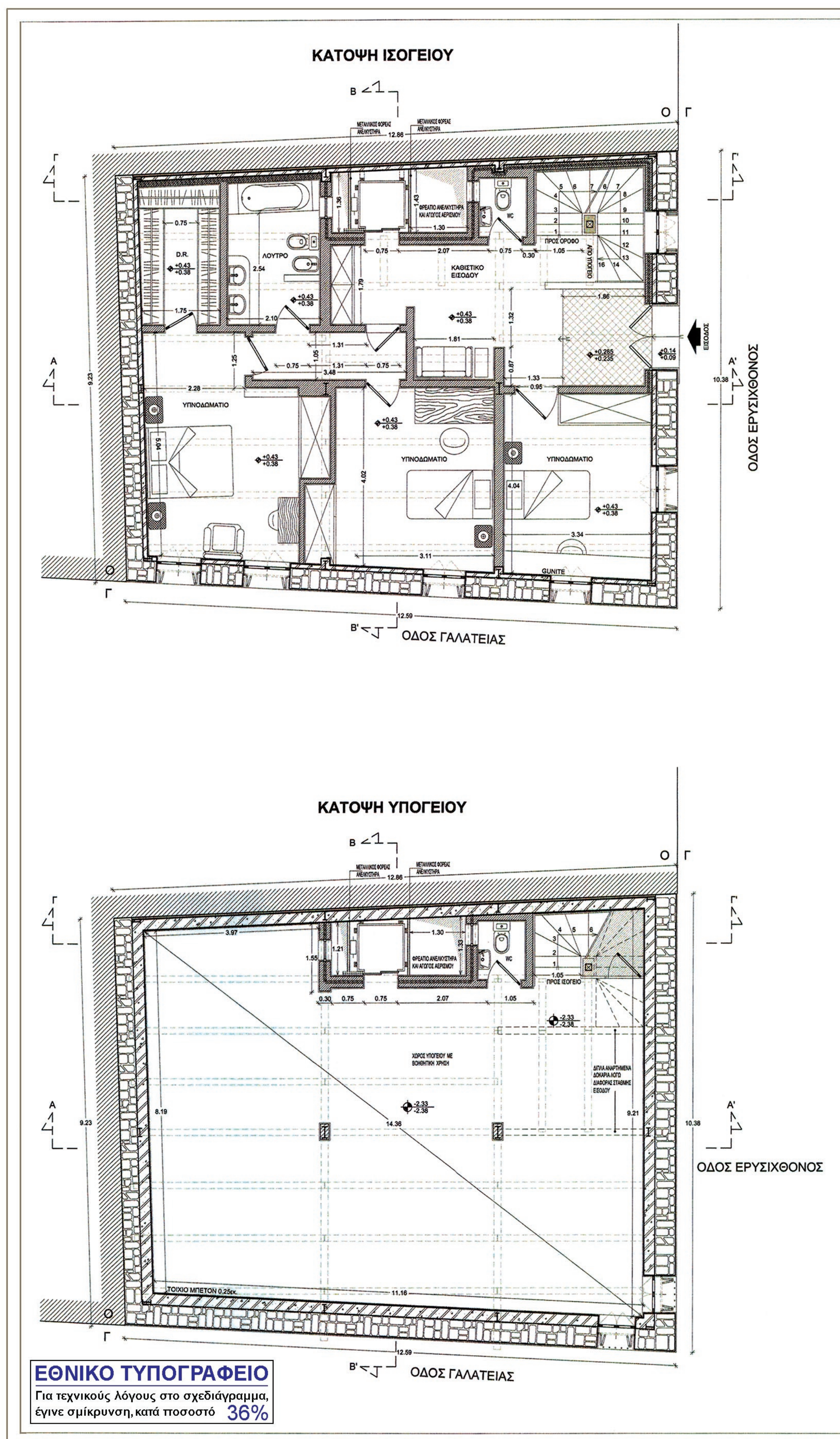
① $\frac{7.46 \times 15.92}{2} = 59.38$ m²
② $\frac{15.92 \times 8.20}{2} = 65.27$ m²
124.65 m² ΣΥΝΟΛΟ

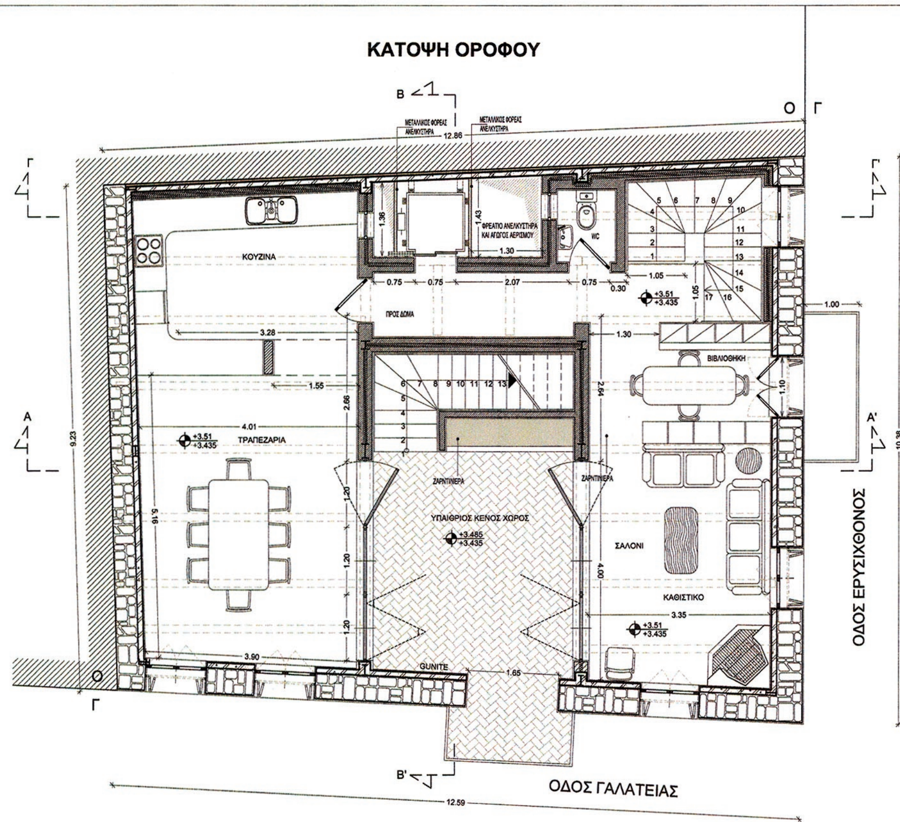
ΣΥΝΟΛΟ 124.65m²

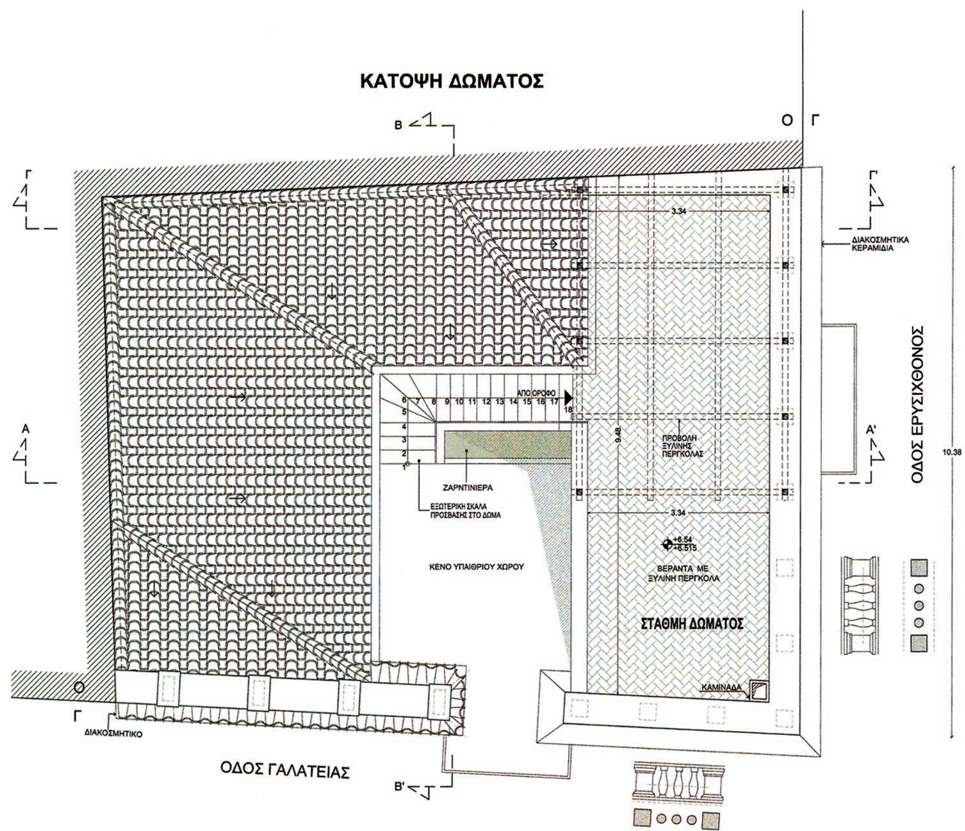
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

$E_{επιτρεπομένη} = E_{οικοπέδου} \times Σ.Δ. = 124.65 \times 1.4 = 174.51$ m²
$E_{αποτύπωσης} = 231.10$ m² $> E_{επιτρεπομένη}$
$E_{πρότασης} = 219.69$ m² $> E_{επιτρεπομένη}$
$E_{πρότασης} = 219.69$ m² $< E_{αποτύπωσης}$

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ : 124.65m²
ΟΡΟΦΟΣ : 95.04m²
ΣΥΝΟΛΟ 219.69m²


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΛΟΥΤΡΟ
D.R.
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΕΙΣΟΔΟΥ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΠΡΟΣ ΟΡΟΦΟ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΕΡΥΣΙΧΘΟΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΕΡΥΣΙΧΘΟΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΠΡΟΣ ΔΩΜΑ
ΦΡΕΑΤΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ
WC
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΑ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΣΑΛΟΝΙ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
GUNITE
ΟΔΟΣ ΕΡΥΣΙΧΘΟΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ
12.86
12.59
10.38
9.23


ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
ΑΠΟ ΟΡΟΦΟ
ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΑ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
ΚΕΝΟ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΞΥΛΙΝΗΣ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ
ΒΕΡΑΝΤΑ ΜΕ ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΑΜΙΝΑΔΑ
ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ
ΟΔΟΣ ΕΡΥΣΙΧΘΟΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ
3.34
10.38

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ

Β 1

Ο Γ

12.66

+8.90 ΚΟΡΦΙΑΣ

ΑΠΟ ΟΡΟΦΟ

ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΑ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ

ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ "ΚΕΝΟ"

ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ

ΒΕΡΑΝΤΑ ΜΕ ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ

+6.54
+6.515

ΣΤΑΘΜΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΚΑΜΙΝΑΔΑ

Α

9.23

Α'

10.38

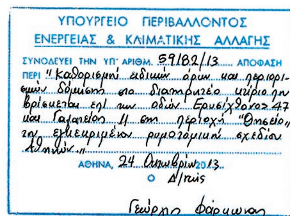
ΟΔΟΣ ΕΡΥΣΙΧΘΟΝΟΣ

Ο Γ

Β'

12.59

ΟΔΟΣ ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

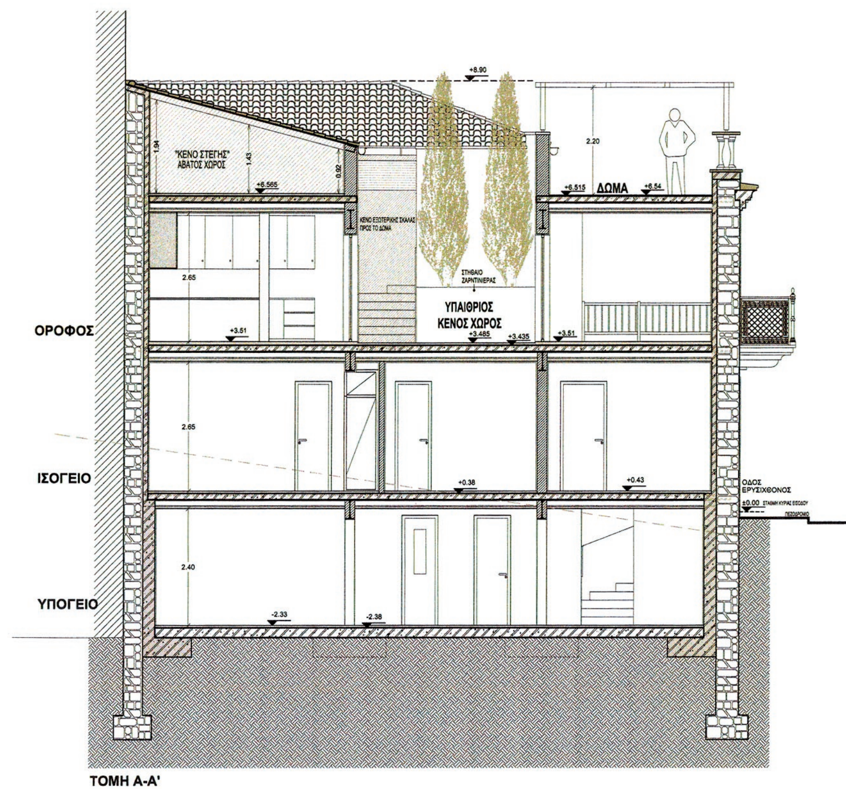
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΘΗΣΕΙΟ
ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 11 ΚΑΙ ΕΡΥΣΙΧΘΟΝΟΣ 47

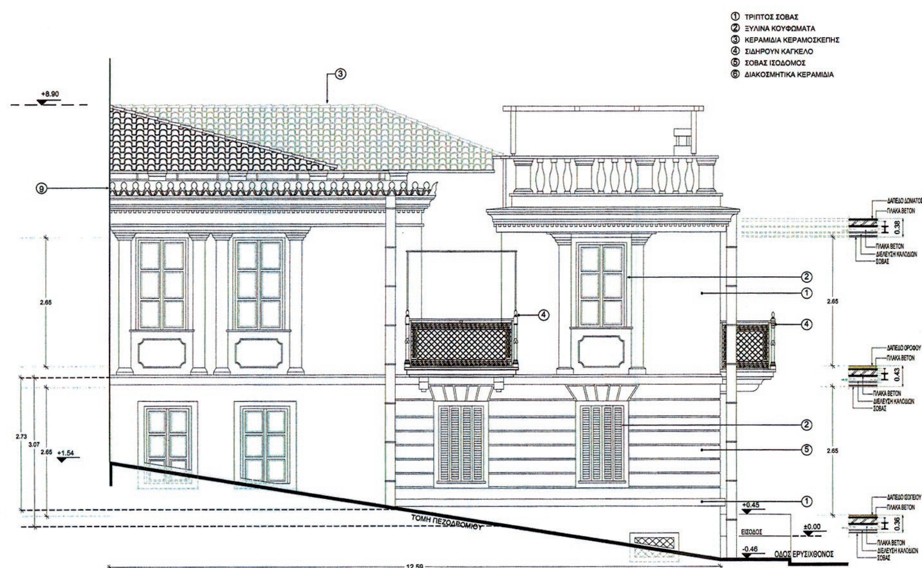
ΘΕΣΗ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 11 ΚΑΙ ΕΡΥΣΙΧΘΟΝΟΣ 47

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

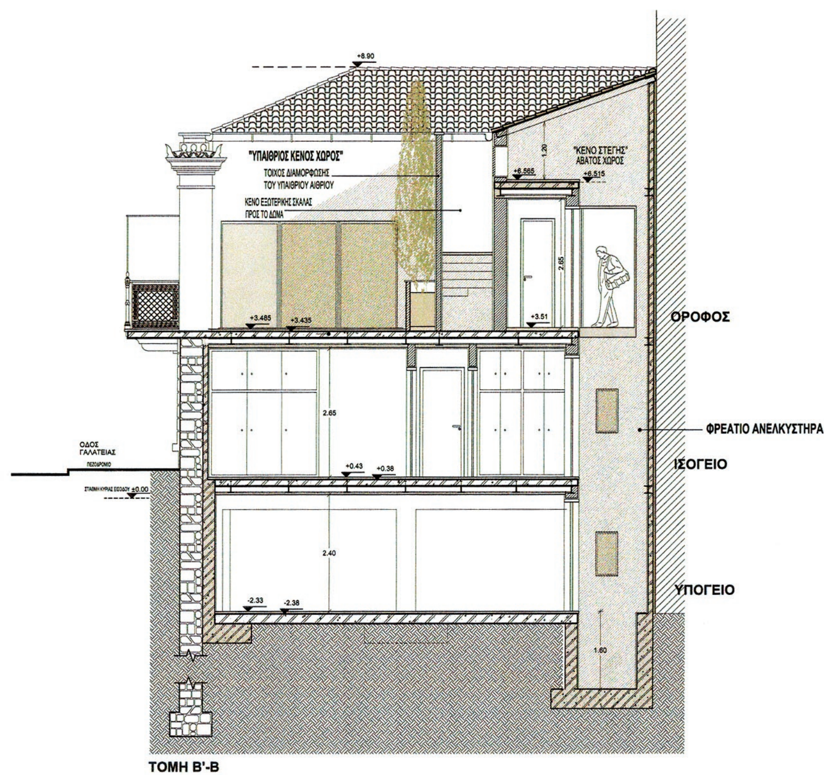


ΤΟΜΗ Α-Α'

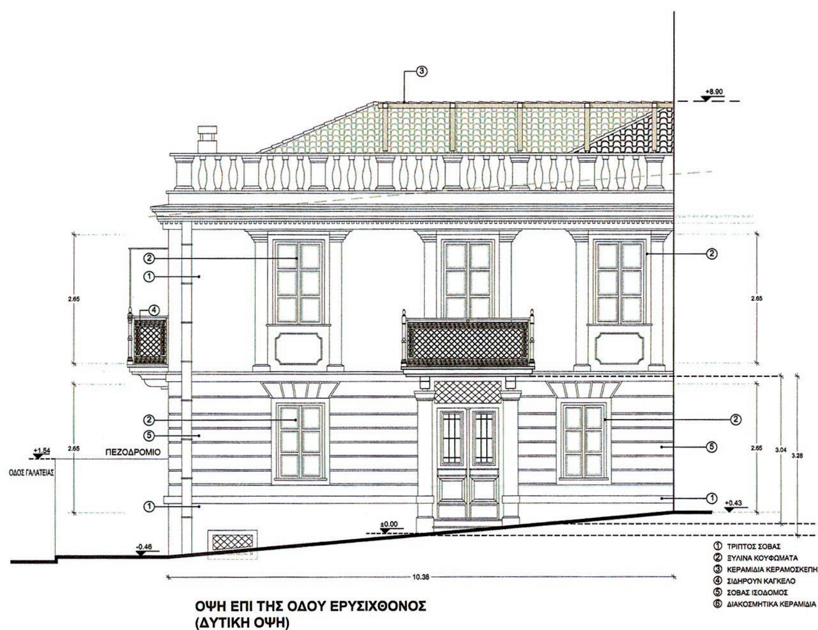


ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ
(ΒΟΡΙΝΗ ΟΨΗ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



ΤΟΜΗ Β'-Β



ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΥΣΙΧΘΟΝΟΣ
(ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ)

ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
"ΚΕΝΟ ΣΤΕΓΗΣ" ΑΒΑΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
"ΚΕΝΟ"
ΛΟΥΤΡΟ
ΟΔΟΣ ΕΡΥΣΙΧΘΟΝΟΣ

ΤΟΜΗ Γ-Γ'

"ΚΕΝΟ ΣΤΕΓΗΣ" ΑΒΑΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΤΟΜΗ Α-Α' (ΠΑΝΩ ΣΤΗΝ ΣΚΑΛΑ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 59182/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ερυσίχθονος 47 και Γαλατείας 11 στη περιοχή "Θησείο" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ, 24 Οκτωβρίου 2013
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Βάρμιανας

Αρ. Φακ. 102/13
Σχ. 3

ΚΟΥΖΙΝΑ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΘΗΣΕΙΟ
ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 11 ΚΑΙ ΕΡΥΣΙΧΘΟΝΟΣ 47

ΘΕΣΗ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 11 ΚΑΙ ΕΡΥΣΙΧΘΟΝΟΣ 47

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΕΣ - ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

Αριθμ. ΔΠΕ/6459 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος φερόμενο ως ιδιοκτησία Κατσαρού Ελένης στον οικισμό Αγιάσματα Δήμου Χίου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/2012) και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3γ και 3α αυτού.

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Το άρθρο 5 του υπ' αριθμ. 85/2012 Π.Δ., σύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας, «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α΄141) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του υπ' αριθμ. 94/2012 Π.Δ., μετονομασία του Υπουργείου Ναυτιλίας σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου με την υπαγωγή σε αυτό της Γεν. Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής «Τροποποίηση π.δ. 85/2012 "Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών"» (ΦΕΚ Α΄149).

6. Την υπ' αριθμ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29-11-90).

7. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/6310/2012 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "με εντολή Υπουργού" στο Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου» (ΦΕΚ 2357/Β/23-08-2012) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 61 αυτού.

8. Το φάκελο του κτιρίου του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 247/2011 έγγραφο του Σ.Χ.Ο.Π Γ.Γ. Αιγαίου και Ν.Π. Ν. Χίου και έλαβε τον αριθμ. πρωτ. 7746/30-08-2011 της Γ.Γ. Αιγαίου και Ν.Π.

9. Την από 28-03-2013 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους, Ελένη Κατσαρού και στον μηχανικό Ιωάννη Λουκά με το αριθμ. πρωτ. ΔΠΕ/7186/28-03-2013 έγγραφό μας.

10. Την από 01-04-2013 (αριθμ. πρωτ.3114/03-04-2013 της Γ.Γ. Αιγαίου και Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου) απάντηση της ενδιαφερόμενης Ελένης Κατσαρού σύμφωνα με την οποία αποδέχονται την αιτιολογική έκθεση της υπηρεσίας μας.

11. Την από 04-06-2013 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Αιγαίου και Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.ΠΕ.Κ.Α.), συνοδευόμενη από το φάκελο του θέματος, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. ΔΠΕ/3114/05-06-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας στην Δ/νση Αρχιτεκτονικής του Υ.ΠΕ.Κ.Α., κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 32326/20-9-2012 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

12. Το αριθμ. πρωτ. 34524/12-06-2013 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής του Υ.ΠΕ.Κ.Α. σύμφωνα με το οποίο διαβίβασε στο ΚΕ.Σ.Α, την εισηγητική έκθεση της Υπηρεσίας μας συνοδευόμενη από το φάκελο του κτιρίου του θέματος.

13. Το με αριθμ. πρωτ. 41193/09-07-2013 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής του Υ.ΠΕ.Κ.Α. σύμφωνα με το οποίο μας επεστράφη ο φάκελος του κτιρίου του θέματος με συνημμένο το από 26-06-2013/θέμα 49ο/απόσπασμα πρακτικού της 11ης συνεδρίασης του ΚΕ.Σ.Α. του Υ.ΠΕ.Κ.Α., σύμφωνα με το οποίο ομόφωνα γνωμοδότησε «ό,τι συμφωνεί με την πρόταση της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Αιγαίου και Ν.Π., όπως αυτή διατυπώνεται στην εισήγηση, με την παρατήρηση να απαλλοιφθεί η παρ. 2 της αιτιολογικής έκθεσης «2. Στο προτεινόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.» λόγω ασάφειας, και επειδή το περιεχόμενό της καλύπτεται από τους υπόλοιπους όρους όπως συμπληρώθηκαν από το Συμβούλιο ως εξής: 1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτιριακό συγκρότημα παλαιού ξενοδοχείου στο περίγραμμα της κάλυψης του, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κατσαρού Ελένης, που βρίσκεται στον οικισμό Αγιάσματα του Δήμου Χίου, της νήσου Χίου όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π., επειδή παρουσιάζει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία λιτής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με τις μνήμες των κατοίκων της περιοχής. 3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό ή και το εξωτερικό για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο χαρακτήρας. Οι όροι 4 και 5 να παραμείνουν ως έχουν.», και έλαβε τον αριθμ. πρωτ. 5118/27-05-2013 της Γ.Γ. Αιγαίου και Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτιριακό συγκρότημα παλαιού ξενοδοχείου στο περίγραμμα της κάτοψής του, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κατσαρού Ελένης, που βρίσκεται στον οικισμό Αγιάσματα του Δήμου Χίου, της νήσου Χίου όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπο-

γραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π. με την αριθμ. πρωτ. 6459/2013 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή παρουσιάζει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία λιτής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με τις μνήμες των κατοίκων της περιοχής.

2. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό ή και το εξωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

3. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτηριακό συγκρότημα. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιριακού συγκροτήματος.

4. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Σεπτεμβρίου 2013

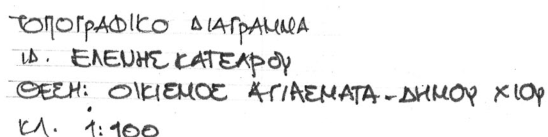
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΝΗΣ ΚΑΤΣΑΡΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: ΔΠΕ/6459/2013 ΣΥΝΟΔΕΥΑ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ.
ΔΠΕ/6459/30-9-2013

Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος φερόμενο ως ιδιοκτησία Κατσαρού Ελένης στον οικισμό Αγιάσματα δήμου Χίου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

1500412211113001 2



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004